

Edificios Públicos como Residencia Estudiantil 2025

Public Buildings as Student Residences 2025

AUTORES: Fabricio Antonio Fleitas Colman, Alicia Espínola Alfonzo,
Lulio Daniel Alejandro González Rojas y Jazmín María Celeste Tilleria Alonzo.
Estudiante de Arquitectura, Universidad Católica Campus Itapúa, Encarnación,
Paraguay.

antoniofleitascolman69@gmail.com

Estudiante de Arquitectura, Universidad Católica Campus Itapúa, Encarnación,
Paraguay.

alyespinola22@gmail.com

Estudiante de Arquitectura, Universidad Católica Campus Itapúa, Encarnación,
Paraguay.

luliogonzalez9@gmail.com

Estudiante de Arquitectura, Universidad Católica Campus Itapúa, Encarnación,
Paraguay.

jaztilleria20@gmail.com

RESUMEN

El tema de los Edificios Públicos como Residencia Estudiantil es bastante específico, ya que en el país no se dispone de recursos suficientes para ofrecer estas ventajas a los estudiantes que no residen en la ciudad o no tienen los recursos necesarios para pagar un alquiler. El objetivo es crear espacios diseñados para proporcionar un entorno seguro y adecuado para su crecimiento académico y personal. En esta investigación, se examinarán las diversas características y servicios que podrían componer una residencia estudiantil de calidad. Una de las principales preocupaciones de los estudiantes es disponer de un espacio adecuado para estudiar. Por esta razón, las residencias estudiantiles suelen incluir áreas de estudio equipadas. Estos espacios, idóneos para la concentración, son perfectos para realizar investigaciones, completar tareas y prepararse para los exámenes. Una residencia estudiantil de calidad asegura una conexión a Internet rápida y fiable, permitiendo a los estudiantes acceder a recursos en línea, participar en clases virtuales y mantenerse en contacto con sus compañeros y profesores. Las áreas comunes representan otro aspecto relevante de las residencias estudiantiles. Salas de estar,

áreas de juegos, cocinas compartidas y salas de proyección son solo algunas de las opciones disponibles. Estos espacios fomentan la creación de amistades duraderas y el desarrollo de habilidades sociales. La comodidad también es fundamental; servicios como lavandería, limpieza regular y seguridad las 24 horas son esenciales para que los estudiantes se sientan cómodos y seguros. Además, es importante contar con personal de apoyo disponible para ofrecer orientación y asistencia en temas académicos y personales.

Palabras clave: Residencia estudiantil, Comodidad, Entorno seguro, Áreas comunes.

ABSTRACT:

The topic of Public Buildings used as Student Residences is quite specific, as the country lacks sufficient resources to offer these advantages to students who do not reside in the city or do not have the necessary resources to pay for rent. The objective is to create spaces designed to provide a safe and suitable environment for their academic and personal growth. This research will examine the various characteristics and services that could make up a high-quality student residence. One of the main concerns of students is having a suitable space to study. For this reason, student residences often include equipped study areas. These spaces, ideal for concentration, are perfect for conducting research, completing assignments, and preparing for exams. A quality student residence ensures a fast and reliable Internet connection, allowing students to access online resources, participate in virtual classes, and stay connected with their peers and professors. Common areas represent another relevant aspect of student residences. Living rooms, game areas, shared kitchens, and projection rooms are just some of the options available. These spaces foster the creation of lasting friendships and the development of social skills. Comfort is also fundamental; services such as laundry, regular cleaning, and 24-hour security are essential for students to feel comfortable and safe. Additionally, having support staff available to provide guidance and assistance on academic and personal matters is crucial.

Keywords: Student residence, Comfort, Safe environment, Common areas.

INTRODUCCIÓN:

Las residencias estudiantiles son una especie de extensión de las instituciones educativas. Surgieron casi al mismo tiempo de las primeras universidades y a lo largo de los años, se han remodelado para adaptarse a las sociedades cambiantes, como en el caso de los dormitorios mixtos. El objetivo de esta investigación es comparar y recolectar datos sobre las problemáticas que afrontan las residencias estudiantiles y cómo esto influye en el éxito y la comodidad de los estudiantes.

Hoy en día la cantidad de estudiantes provenientes del interior ha aumentado bastante con respecto a los años anteriores, lo cual implica buscar lugares que cuenten con las necesidades básicas para un estudiante con un costo asequible para ellos, ya que no se cuenta con muchas opciones de residencias estudiantiles.

METODOLOGÍA.

Es del tipo descriptiva e interpretativa a través de ejemplos reales.

RESULTADOS.

Se muestran los ejemplos analizados.

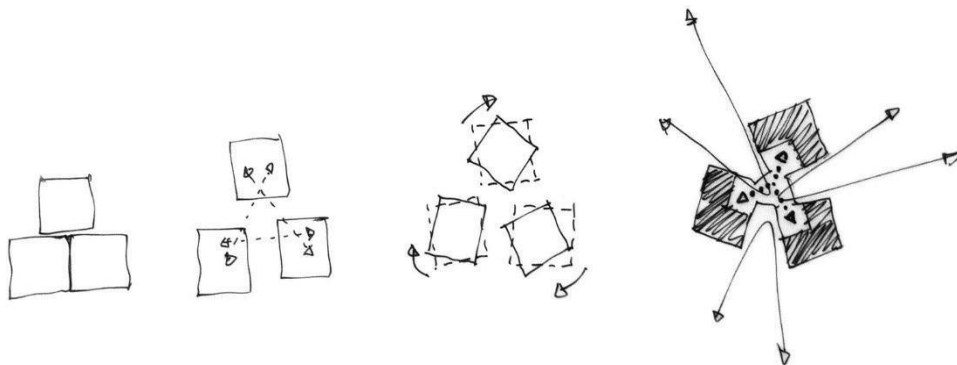


Figura 01. Boceto de la alineación de los bloques. Fuente: (ArchDaily)



Figura 02. Vista exterior del edificio. Fuente: (ArchDaily)



Figura 03. Área común de cada piso. Fuente: (ArchDaily)



Figura 04 y 05. Detalles de los balcones. Fuente: (ArchDaily)

Alojamiento para estudiantes en el campus oeste / Mahlum

El proyecto de viviendas para estudiantes en la Universidad de Washington. Los arquitectos se enfocaron en la conectividad y las necesidades de los peatones al diseñar el espacio (Fig.06), convirtiendo un distrito abandonado en un lugar funcional y vibrante para la comunidad estudiantil.

Las ventajas de este proyecto de viviendas para estudiantes en la Universidad de Washington incluyen la consideración de la conectividad y las necesidades de los peatones en el diseño del espacio, así como la transformación de un distrito abandonado en un lugar funcional y vibrante para la comunidad estudiantil. Además, ofrece comodidades y espacios públicos que hacen que sea un lugar ideal para vivir y estudiar.



Figura 06. Implantación de las residencias. Fuente: (ArchDaily)



Figura 07. Exterior de la Residencia. Fuente (ArchDaily)



Figura 08 y 09. Áreas colectivas. Fuentes (ArchDaily)



Figura 10. Vista exterior de la residencia. Fuentes (ArchDaily)

Residencia estudiantil Dickinson College / Deborah Berke Partners.

En este entorno residencial comunitario, se ha logrado combinar el diseño sostenible con la sostenibilidad social de una manera muy innovadora. El edificio y el sitio en sí se han convertido en herramientas educativas para los ocupantes, lo que significa que los residentes tienen la oportunidad de aprender sobre prácticas sostenibles mientras viven allí.

La fachada del edificio es activa y luminosa (Fig.11), lo que le da un aspecto moderno y atractivo. Está conectada al campus mediante grandes ventanas y paneles de zinc, lo que permite una conexión visual con el entorno circundante. Además, el diseño en forma de E del edificio crea patios exteriores íntimos donde los residentes pueden relajarse y socializar al aire libre. (Fig. 12).

El paisaje que rodea la residencia se diseñó cuidadosamente para ser de alto rendimiento, lo que significa que se ha tenido en cuenta la eficiencia en el uso del agua y la energía. Además, se han creado espacios sociales generosos, como áreas de salón y rincones de estudio, para fomentar la interacción y la comunidad entre los residentes.

En total, esta residencia comunitaria puede alojar a 129 estudiantes y cuenta con áreas en todo el campus que promueven la comunidad. Es un proyecto arquitectónico emocionante que busca no solo brindar un lugar de residencia, sino también educar, inspirar y promover un estilo de vida sostenible.



Figura 11. Exterior de la Residencia. Fuente (ArchDaily)



Figura 12. Patios Exteriores. Fuente (ArchDaily)



Figura 13. Vistas Exteriores. Fuente (ArchDaily)



Figura 14. Entrada a la residencia. Fuente (ArchDaily)

Residencias en Paraguay:

Residencia de la UNA en Cordillera:

La residencia cuenta con un total de 10 dormitorios, equipados con 4 camas y baños propios, con aires acondicionados y espacios que estarán destinados a bibliotecas, comedor y un amplio patio. (Fig.15) La sala de informática estará equipada con veinte notebooks, un proyector y conexión de fibra óptica y todos los mobiliarios necesarios para alcanzar un nivel óptimo de beneficios para cada miembro de la comunidad universitaria.

En este caso, la residencia no cuenta con los espacios necesarios para un buen rendimiento por la escasez de recursos.



Figura 15. Entrada a la residencia. Fuente (una.py)

CONCLUSIONES

La carencia de una infraestructura adecuada para los estudiantes universitarios en Paraguay es una realidad evidente que pone de manifiesto la urgente necesidad de desarrollar residencias estudiantiles que satisfagan las necesidades de los universitarios. La investigación realizada ha destacado las diferencias significativas entre las residencias universitarias en Paraguay y en otros países, subrayando la importancia de diseñar espacios que se ajusten a la vida cotidiana de los residentes.

Para abordar esta problemática, es crucial que las universidades y las instituciones gubernamentales prioricen la creación de entornos propicios para el desarrollo académico y personal de los estudiantes. Esto no solo incluye la construcción de nuevas residencias, sino también la mejora y el equipamiento adecuado de las existentes. Las residencias estudiantiles deben ofrecer espacios de estudio bien equipados, acceso a una conexión a Internet rápida y confiable, áreas comunes que fomenten la interacción social y el desarrollo de habilidades, así como servicios básicos como lavandería, limpieza regular y seguridad las 24 horas.

Además, es importante considerar la sostenibilidad en el diseño y la construcción de estas residencias. La implementación de prácticas y tecnologías sostenibles no solo contribuye al cuidado del medio ambiente, sino que también puede generar ahorros económicos a largo plazo y mejorar la calidad de vida de los estudiantes.

Es fundamental abordar la falta de residencias estudiantiles adecuadas en Paraguay y trabajar en la creación de espacios que promuevan el bienestar y el éxito de los

universitarios. Esto requiere un esfuerzo conjunto de las universidades, el gobierno y la comunidad para asegurar que todos los estudiantes tengan acceso a un entorno seguro, cómodo y propicio para su crecimiento académico y personal.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

Diccionario Actual. (s.f.). *Residencia de estudiantes.* de <https://diccionarioactual.com/residencia-deestudiantes/>

C.F. Møller. (s.f.). *Vivienda de estudiantes.* ArchDaily. de https://www.archdaily.cl/cl/786054/vivendade-estudiantes-cfmoller?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl

Mahlum. (s.f.). *Alojamiento para estudiantes en el campus oeste.* ArchDaily. de <https://www.archdaily.com/408376/west-campus-student-housing-mahlum-architects>

Deborah Berke Partners. (s.f.). *Residencia estudiantil Dickinson College.* ArchDaily. de https://www.archdaily.cl/cl/921873/residencia-estudiantil-dickinson-college-deborahberkepartners?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl

Universidad Nacional de Asunción (UNA). (s.f.). *Campus de la UNA en Cordillera inauguró moderna residencia estudiantil y aula para informática.* de <https://www.una.py/campus-de-la-una-en-cordillerainauguro-moderna-residenciaestudiantil-y-aula-para-informatica>